J. S. DAVE
ADVOCATE & NOTARY [Reg. No. 779]

- 8 OCT 2022

No. 2344/2022

NOTARY
J.S.DAVE
JAMNAGAR
STATE OF GUJARAT-INDIA
REG No 779
GOVERNMENT OF GUJARAT INDIA

Office of the Collector & District Magistrate, Morbi
District Seva Sadan, Morbi – 2
Phone: 02822 – 242006, Fax: 02822 – 241602
Email: collector.rev.mor@gmail.com

No. Land -2/ VS/ 1510/2018 Date:15/10/2018

Sub: At: Kothariya, Tehsil: Wankaner, 1 of 1 of Survey No. 345 the land of area 30 acres (121410 sq mtr.) is allotted to new school called Jawahar Navodaya Vidyalaya for educational purpose.

JNV Dhrangadhra
01 Nov. 2018
Inward no. 1220
Sign__________

Stamp of Principal
Jawahar Navodaya vidyalaya
Kothariya Ta. Wankaner,
Morbi (Guajarat) 363621

Detail of Applicant: The Principal, Jawahar navodaya Vidyalaya, Dhrangadhra, District: Surendra Nagar.

1. Letter no. JNV SNagar/ 2015/16/457 dated 1/09/2015.
2. Letter No. Revenue Department of the Government vide no. Land/102016/GOI 9/C Dated 19/08/2010.
3. Prant Adhikari Shri Wankaner Letter No. PK/Land/VS/1264/2017 Dated 21/12/2017.
4. Office Letter No. Land/2-JNV/VS – 257/18 Dated 26/07/2018
5. Government Revenue Department Declaration No. Land/3718/Jawahar/A. Dated 09/09/2018

Ref. 1 - The Principal, Jawahar Navodaya Vidyalaya, Surendranagar has requested for establishment of Jawahar Navodaya Vidyalay, Morbi, the waste land of area of 30 acres out of available hector 17 – 13 – 27 of survey no 345 (1 of 1)

Ref. – 2 As per the GOI policy every district in India should have one Jawahar Navodaya Vidyalaya. As per the Gujarat Government, all districts have JNVs. But due to division of Rajkot district, Morbi is a new district created and hence an official requested for need of land of 30 acres for establishment of Jawahar Navodaya Vidyalaya in Morbi district was received through proper channel.

Round Seal of Collector office Morbi District

Remark : putup to principal sir & S. K. Land file of new JNV. Morbi

Sd/-

Sd/-

Stamp of Principal

Jawahar Navodaya vidyalaya
Kothariya Ta. Wankaner,
Morbi (Guajarat) 363621

NOTARY
JAYESH S. DAVE
DIST. JAMNAGAR
STATE OF GUJARAT-INDIA
REG. NO. 779
EXP. DT. 12/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

NOTARY • GOVERNMENT OF GUJARAT •
JAYESH S. DAVE
DIST. JAMNAGAR
STATE OF GUJARAT-INDIA
REG. NO. 779
EXP. DT. 12/02/2024

NOTARY • GOVERNMENT OF GUJARAT •
JAYESH S. DAVE
DIST. JAMNAGAR
STATE OF GUJARAT-INDIA
REG. NO. 779
EXP. DT. 12/02/2024

NOTARY GOVERNMENT OF GUJARAT
J. S. DAVE
ADVOCATE & NOTARY [Reg. No. 779]
- 8 OCT 2022
No. 23442/2022

Ref. – 3. From the officer mentioned in the reference no. 3, positive response was received for allotment of 30 acres of land out of 1/1 hector 17 – 13 – 47 of survey no. 345 at Kothariya, Taluka Wankaner, District – Morbi. Accordingly, this office as per ref. 4 requested for allotment of land was forwarded to State Government and then, as per the ref. 5 has decided to allot land of 30 acres of waste land at Kothariya (Survey No. 345 – 1/1) for educational purpose following the Land Revenue Rules 1972 (Rule – 32 A) and provision mentioned in rule 36 (Mentioned in Form DD), it is allotted free of cost and tax free to the Principal, Jawahar Navodaya Vidyalaya, Dhrangadhra, Distirct – Surendra Nagar which costs Rs. 7, 92, 80, 730 (Rupees Seven Crore Ninety – Two Lakh Eighty Thousand and Seven Hundred Thirty Only)

As per the reference 5, the Principal, Jawahar Navodaya Vidyalaya, District – Surendra Nagar had requested for 30 acres land for establishment of new Jawahar Navodaya Vidyalaya in Morbi district, the waste land of 30 acres (121410 Sq. Mtr.) out of 171327 Sq. Mtr. Land (Survey No. 345 – 1/1). Accordingly Revenue authority mentioned in Ref. 5 has decided to allot the land mentioned on page 95 of District Land Survey Register, Morbi. It is allotted following the conditions received from Executive Engineer, GETCO (MTR No. 2/2/16 – 17 dated 28/11/) due to existing Electric Line passing across the allotted land. It is allotted as indivisible land under "Special Case" free of cost with tax exemption, which costs Rs. 7,92,80,730(Rupees Seven Crore Ninety – Two Lakh Eighty Thousand and Seven Hundred Thirty Only)

Conditions:

1. The institute will have to start the levelling and construction within 6 months after allotment and will have to complete within 2 years otherwise land will be taken back.
2. Jawahar Navodaya Vidyalaya will be kept opened for all without any caste and religious bar.
3. Jawahar Navodaya Vidyalaya will have to get the construction map approved from this office and no change will be entertained after that.
4. In case of construction, the institute will have to follow the guidelines served by the State Road & Building Department Rules.
5. The institute will use the land only for the purpose for which the land has been allotted.

Round Seal of Collector office Morbi District	Sd/- Stamp of Principal Jawahar Navodaya vidyalaya Kothariya Ta. Wankaner, Morbi (Guajarat) 363621	Stamp of Principal Jawahar Navodaya vidyalaya Kothariya Ta. Wankaner, Morbi (Guajarat) 363621

6. The institute cannot use it for other purpose and cannot earn profit and use for negative purpose.

7. The applicant will take possession of land within one month on his own expenses from the Mamlatdar, Wankaner.

8. The applicant will have to get the land surveyed form the District Land Survey Office by paying required fees and will have to submit to the Mamlatdar, Wankaner.

9. The applicant will have to SANAD in prescribed format.

10. The applicant will have to construct the building following the conditions laid by the concerned department of electricity as an electric line passes across the land.

11. The land will be taken back in case of violation of any of the above mentioned conditions and rules.

Round Seal of Collector office Morbi District	Dispatch Clerk Collector office Morbi	Sd/- R.J. Makadiya Collector, District – Morbi

Copy to:

1. Principal, JNV Dhrangadhra, Dist. Surendra Nagar
2. Section Officer, Revenue Department, Secretariat, Gandhinagar

Copy to:

1. Prant Adhikari Shri, Wankaner
2. District Land Survey Officer, Morbi
3. The Mamlatdar Shri, Wankaner
4. The Taluka Vikas Adhikari, Wankaner
5. Talati cum Mantri, Kothriya Village, Ta. Wankaner

Stamp of Principal
Jawahar Navodaya vidyalaya
Kothariya Ta. Wankaner,
Morbi (Guajarat) 363621
Sd/-

Sd/-
Stamp of Principal
Jawahar Navodaya vidyalaya
Kothariya Ta. Wankaner,
Morbi (Guajarat) 363621

Sd/-
Round Seal
And revenue Stamp

NOTARY
REG. NO. 773
EXP. DT. 12/02/2024
GOVERNMENT OF GUJARAT

Translated by: Jayantilal Kantiya, TGT English, JNV Jamnagar

TRANSLATED BY ME

TRANSLATED TRUE COPY
J. S. DAVE
NOTARY
NO. 2344312 DT. 2022
- 8 OCT 2022

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટશ્રીની કચેરી, મોરબી
જિલ્લા સેવા સદન, મોરબી-૨
ફોન નંબર- (૦૨૮૨૨) ૨૪૨૦૦૬, ફેક્સ નંબર-(૦૨૮૨૨) ૨૪૧૬૦૨
Email : collector.rev.mor@gmail.com

નં.જમન-૨ વશી-૧૫૧૦/૨૦૧૮ તા. ૧૫/૧૦/૨૦૧૮

JNV-Dhrangadhra
01 NOV
Inward No. 1220
Sign

વિષય :- મોજે : કોઠારીયા તા.વાંકાનેર
સર્વે નં. ૩૪૫ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની ૧૭૧૩૨૭-૦૦ ચો.મી. પૈકી આશરે એ.૩૦-૦૦ ગું. (૧૨૧૪૧૦) ચો.મી. સરકારી ખરાબાની જમીન નવીન જવાહર નવોદય વિદ્યાલયની સ્થાપના કરવાના શૈક્ષણીક હેતુ માટે ફાળવવા બાબત.
અરજદારશ્રી આચાર્યશ્રી, જવાહર નવોદય વિદ્યાલય, ધ્રાંગધ્રા જિ.સુરેન્દ્રનગર

સંદર્ભ :-
(૧) આચાર્યશ્રી, જવાહર નવોદય વિદ્યાલય, ધ્રાંગધ્રાના પત્ર નં. જેએનવીસુરે/૨૦૧૫/૧૬/૪૫૭ તા.૦૧/૦૯/૨૦૧૫
(૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક : જમન/૧૦૨૦૧૬/ભા.સ.૯/ગ તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૦
(૩) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, વાંકાનેરના પત્ર ક્રમાંક : પ્રાંક/જમન/વશી/૧૨૬૪/૨૦૧૭ તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૭
(૪) અત્રેની કચેરીના પત્ર નં.જમન-૨/જેએનવી/ વશી-૨૫૭/૧૮ તા.૨૬/૦૭/૨૦૧૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ,ના ઠરાવ ક્રમાંક : જમન/૩૭૧૮/જવાહર/ક તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૮

प्राचार्य / Principal
जवाहर नवोदय विद्यालय
JAWAHAR NAVODAYA VIDYALAYA
KOTHARIYA, TAL. WANKANER (GUJARAT) Pin-363621

હુકમ :-

મોરબી જિલ્લાના વાંકાનેર તાલુકાના કોઠારીયા ગામના સરકારી ખરાબાના સ.નં. ૩૪૫ પૈકી ૧ પૈકી ૧ હે.૧૭-૧૩-૨૭ ચો.મી. માંથી એ.૩૦-૦૦ ગું. (ચો.મી. ૧૨૧૪૧૦) આચાર્યશ્રી, જવાહર નવોદય વિદ્યાલય, ધ્રાંગધ્રા જિ.સુરેન્દ્રનગરએ મોરબી જિલ્લામાં જવાહર નવોદય વિદ્યાલય માટે જમીન મળવા સંદર્ભ-૧ ના પત્રથી માંગણી કરેલ છે.

સંદર્ભ-૨ વાળા સરકારશ્રીના પત્રથી ભારત સરકારની નિતી અન્વયે દરેક જિલ્લામાં એક જવાહર નવોદય વિદ્યાલય હોવી ફરજીયાત છે. ગુજરાત રાજયના જુના જિલ્લાઓ પ્રમાણે જે તે જિલ્લામાં જવાહર નવોદય વિદ્યાલય કાર્યરત છે. પરંતુ જિલ્લાનું વિભાજન થતા રાજયમાં બાકી રહેલ જિલ્લામાં જવાહર નવોદય વિદ્યાલય શરૂ કરવા એ.૩૦-૦૦ ગું. ની જમીનની આવશ્યકતા રહે છે. મોરબી જિલ્લામાં જવાહર નવોદય વિદ્યાલય શરૂ કરવાની રહે છે. જે ધ્યાને લેતાં જવાહર નવોદય વિદ્યાલય માટે જમીન ફાળવવા અંગેની માંગણી કરી તે અંગેની ધોરણસરની દરખાસ્ત મોકલવા જણાવેલ છે.

Put up to Principal sir
a S.K. Land file of New JNV. Morbi
[signature] 1.11.18

[signature] 03/09/2020
प्राचार्य / Principal
जवाहर नवोदय विद्यालय
JAWAHAR NAVODAYA VIDYALAYA
मोरबी (गुजरात)

સંદર્ભ–૩ વાળા પત્રથી જવાહર નવોદય વિદ્યાલય માટે કોઠારીયા તા.વાંકાનેરના સર્વે નં.૩૪૫ ૧ પૈકી ૧ હે.૧૭–૧૩–૪૭ ચો.મી. માંથી એ.૩૦–૦૦ ગું. ફાળવવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેલ છે. મુજબ જમીન ફાળવવા દરખાસ્ત સંદર્ભ–૪ વાળા અત્રેની કચેરીના પત્રથી સરકારશ્રીમાં મોકલવામાં આવતા સંદર્ભ–૫ ના ઠરાવથી વાંકાનેર તાલુકાના કોઠારીયા ગામના સર્વે નં.૩૪૫ પૈકી ૧ પૈકી.૧ ચો.મી.૧૭૩૨૭ પૈકી આશરે એ.૩૦–૦૦ ગું. (૧૨૧૪૧૦ ચો.મી.) સરકારી ખરાબાની જમીન નવીન જવાહર નવોદય વિદ્યાલયની સ્થાપના કરવાના શૈક્ષણિક હેતુ માટે જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨ ના નિયમ–૩૨ ની જોગવાઈ મુજબ નિયમ–૩૬ ની શરતોને આધિન કિંમત માફી અને મહેસુલ માફીથી અને તે નિયમોના નિયમ–૩૨(ક) મુજબ (ફોર્મ ડી.ડી.માં જણાવેલ શરતોને આધિન) આચાર્યશ્રી, જવાહર નવોદય વિદ્યાલય ધ્રાંગધ્રા જિ.સુરેન્દ્રનગરને "ખાસ કિસ્સામાં" કિંમત માફી તથા મહેસુલ માફીથી શરતોને આધિન નવી અવિભાજય અને વિક્રીયાદી નિયંત્રીત શરતોને આધિન ફાળવવાનું આથી સરકાર ઠરાવે છે. સવાલવાળી જમીનની કિંમત માફી તથા મહેસુલ માફીની કુલ રકમ રૂા.૭,૯૨,૮૦,૭૩૦/– (અંકે રૂપિયા સાત કરોડ બાણું લાખ એંસી હજાર સાતસો ત્રીસ પુરા) થાય છે.

ઉપર સમગ્ર વિગતે સંદર્ભ–૧ વાળા પત્રથી આચાર્યશ્રી, જવાહર નવોદય વિદ્યાલય, ધ્રાંગધ્રા જિ.સુરેન્દ્રનગરએ મોરબી જિલ્લામાં નવીન જવાહર નવોદય વિદ્યાલય માટે વાંકાનેર તાલુકાના કોઠારીયા ગામના સરકારી ખરાબાના સ.નં.૩૪૫ પૈકી ૧ પૈકી ૧ ની જમીન ૧૭૧૩૨૭–૦૦ ચો.મી. આશરે એ.૩૦–૦૦ ગું. (૧૨૧૪૧૦ ચો.મી.) મળવા માંગણી કરેલ તે અન્વયે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના સંદર્ભ–૫ ના ઠરાવથી ઉપરની વિગતે ફાળવવાનું ઠરાવતા પ્રકરણે પાના નં.૯૫ ઉપર સામેલ જિલ્લા નિરીક્ષણ જમીન દફતર, મોરબીના એમ.ટી.આર. નં.૨/૨/૧૬–૧૭ તા.૨૮/૧૧/૨૦૧૬ ના પુર્વ માપણી સીટ મુજબની જમીન તેમજ જમીન ઉપર હૈયાત વિજલાઈન હોય આ બાબતે કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, પ્રવહન વિભાગીય કચેરી, જેટકો, વાંકાનેરના તા.૧૩/૦૩/૨૦૧૮ ના પત્રની શરતો મુજબ વાંકાનેર તાલુકાના કોઠારીયા ગામના સરકારી ખરાબાના સ.નં.૩૪૫ પૈકી ૧ પૈકી ૧ એ.૩૦–૦૦ ગું. (૧૨૧૪૧૦ ચો.મી.) નવીન જવાહર નવોદય વિદ્યાલયની સ્થાપના કરવાના શૈક્ષણીક હેતુ માટે જમીન મહેસુલ નિયમો–૧૯૭૨ ના નિયમ–૩૨ ની જોગવાઈ મુજબ નિયમ–૩૬ ની શરતોને આધિન કિંમત માફી અને મહેસુલ માફીથી અને તે નિયમોના નિયમ–૩૨(ક) મુજબ (ફોર્મ ડી.ડી. માં જણાવેલ શરતોને આધિન) આચાર્યશ્રી, જવાહર નવોદય વિદ્યાલય, ધ્રાંગધ્રા જિ.સુરેન્દ્રનગરને "ખાસ કિસ્સામાં" કિંમત માફી તથા મહેસુલ માફીથી નીચેની શરતોને આધિન નવી અવિભાજય અને વિક્રીયાદી નિયંત્રીત શરતોને આધિન ફાળવવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે. આ જમીનની કિંમત માફી તથા મહેસુલ માફીની કુલ રકમ રૂા.૭,૯૨,૮૦,૭૩૦/– (અંકે રૂપિયા સાત કરોડ બાણું લાખ એંસી હજાર સાતસો ત્રીસ પુરા) થાય છે.

શરતો :–

(૧) સંસ્થાએ જમીનનો કબજો સોંપવામાં આવે ત્યારથી છ માસમાં શરૂ કરીને બે વર્ષની મુદતમાં મકાન/મેદાનનું લેવલીગ કામ પુરૂ કરવાનું રહેશે. નિયમ સમયમાં બાંધકામ/લેવલીગ કામ કરવામાં નહી આવે તો જમીન સરકાર દવારા પરત લેવામાં આવશે.

(૨) નવોદય વિદ્યાલય કોઈપણ જ્ઞાતિ કે ધર્મના ભેદભાવ વિના દરેક માટે ખુલ્લા રાખવા પડશે.

(૩) [illegible] વિદ્યાલયના બાંધકામના નકશા અત્રેની કચેરીએ મંજુર કરાવવાના રહેશે અને તેમાં અત્રેની [illegible]રી વિના ફેરફાર કે વધારો થઈ શકશે નહી.

(૪) [illegible] કરવામાં આવે તે રાજયના રેખા નિયમન અને મકાન બાંધકામ નિયમનને આધિન [illegible]ીને [illegible] પડશે.

(૫) સંસ્થાને [illegible] જે હેતુ માટે આપવામાં આવી છે તે હેતુ માટે સંસ્થાએ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે તેનો [illegible] હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

આચાર્ય / Principal
जवाहर नवोदय विद्यालय

आचार्य / Principal

આ જમીનમાંથી સંસ્થા કોઈપણ નફો લઈ શકશે નહી તથા કોઈપણ નફાકારક ઉપયોગમાં લઈ શકાશે નહીં.

(૭) આ જમીનની માપણી માંગણીદારના ખર્ચે એક માસમાં વિધિવત માપણી કરાવી જમીનનો કબજો મામલતદારશ્રી, વાંકાનેરએ સોંપી દેવાનો રહેશે.

(૮) માંગણીદાર તરફથી માપણી ફી ભરપાઈ કાર્યેથી જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી, મોરબીએ સત્વરે માપણી સીટ તૈયાર કરી માંગણીદાર તથા મામલતદારશ્રી, વાંકાનેરને મોકલી આપવાનું રહેશે..

(૯) ઠરાવેલ નમુનામાં સનદ તૈયાર કરી સોંપી દેવાની રહેશે.

(૧૦) જમીનમાં હૈયાત ઈલેક્ટ્રીક લાઈન બાબતે સંબંધિત વિભાગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ઉપર્યુકત કોઈપણ શરત કે શરતોની સંસ્થા ભંગ કરશે તો જમીન પર કોઈપણ જાતનું વળતર વિના સરકારશ્રી દવારા પરત લેવામાં આવશે.

OFFICE OF THE COLLECTOR & DIST. MAGISTRATE * MORBI * GUJARAT STATE *
જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટ

(આર.જે.માકડિયા)
કલેકટર
મોરબી જિલ્લા

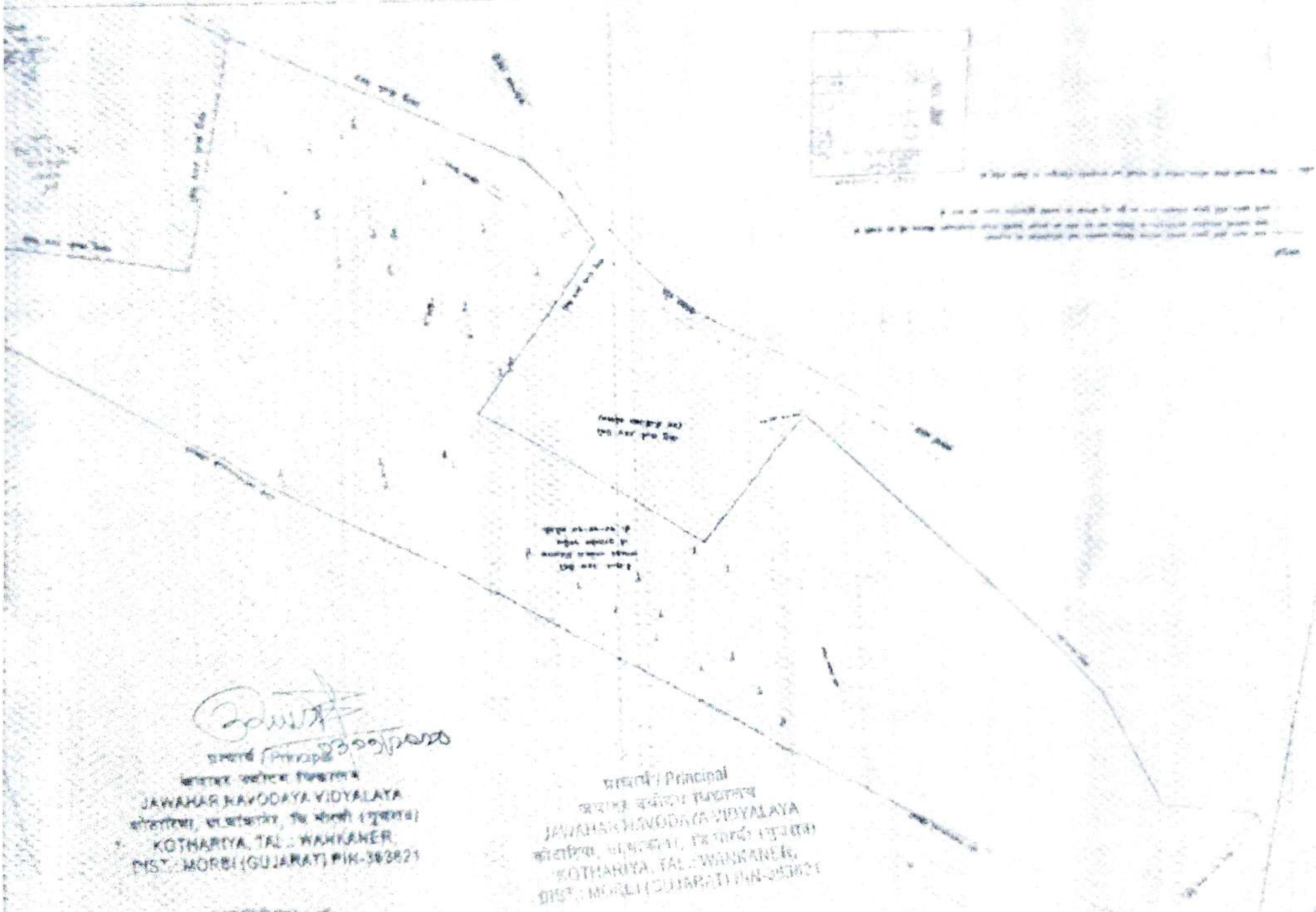
પ્રતિ,
આચાર્યશ્રી,
જવાહર નવોદય વિદ્યાલય, ધ્રાંગધ્રા જિ.સુરેન્દ્રનગર

નકલ સવિનય રવાના ::—
સેકશન અધિકારીશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર

નકલરવાના ::—
(૧) પ્રાંત અધિકારીશ્રી, વાંકાનેર
(૨) જિલ્લા જમીન દફતર નિરીક્ષકશ્રી, મોરબી
(૩) મામલતદારશ્રી, વાંકાનેર
(૪) તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, વાંકાનેર
(૫) તલાટી.કમ મંત્રીશ્રી, કોઠારીયા તા.વાંકાનેર

प्राचार्य / Principal
जवाहर नवोदय विद्यालय
JAWAHAR NAVODAYA VIDYALAYA
कोठारिया, ता.वांकानेर, जि.मोरबी (गुजरात)
KOTHARIYA, TAL.: WANKANER,
DIST.: MORBI (GUJARAT) PIN-363621

प्राचार्य / Principal
जवाहर नवोदय विद्यालय
JAWAHAR NAVODAYA VIDYALAYA
कोठारिया, ता.वांकानेर, जि.मोरबी (गुजरात)
KOTHARIYA, TAL.: WANKANER,
DIST.: MORBI (GUJARAT) PIN-363621



प्राचार्य / Principal 23/07/2020
JAWAHAR NAVODAYA VIDYALAYA
KOTHARIYA, TAL.: WANKANER,
DIST.: MORBI (GUJARAT) PIN-363621

प्राचार्य / Principal
JAWAHAR NAVODAYA VIDYALAYA
KOTHARIYA, TAL.: WANKANER,
DIST.: MORBI (GUJARAT) PIN-363621